

BAROMÈTRE DES DPE



La FNAIM et sa Chambre des Diagnostiqueurs immobiliers ont créé ce baromètre trimestriel des DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), en se basant sur les données de l'Ademe (l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) qui contiennent l'ensemble des DPE réalisés en France métropolitaine. Ces données sont non nécessairement représentatives de l'ensemble du parc de logement. Les chiffres correspondent aux DPE réalisés sur le dernier trimestre. *Voir méthodologie en annexe pour plus de détails.*

Le saviez-vous ?

Un demi-million de DPE sont réalisés chaque trimestre par les diagnostiqueurs en France. Les logements neufs ont presque uniquement des étiquettes de DPE A, B ou C. Parmi les logements existants, on trouve davantage d'étiquettes DPE "F" ou "G" parmi les logements :

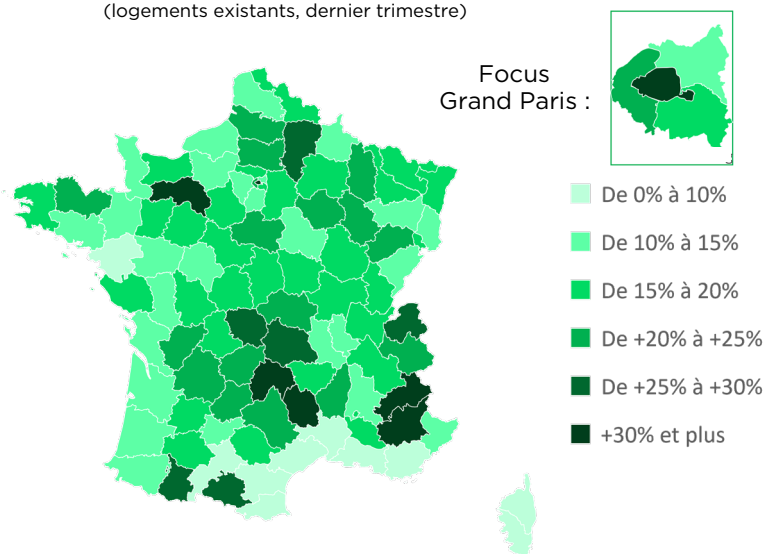
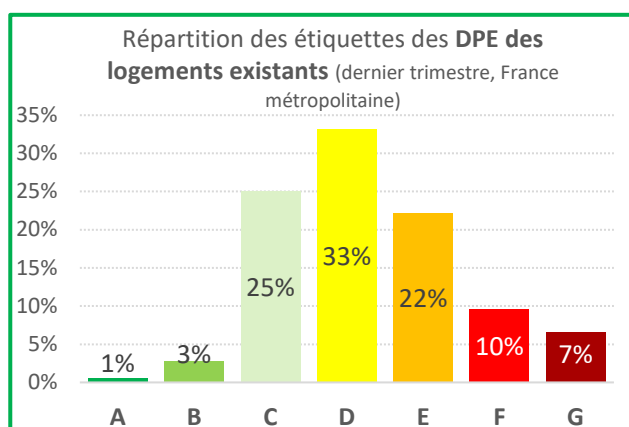
- qui sont des **maisons** ;
- de **petite taille** ;
- chauffés au **fioul** ;
- **les plus anciens** ;
- en **altitude** ;
- du **parc privé locatif** ;
- qui sont des **résidences secondaires** ou des **logements vacants** ;
- situés à **Paris** et dans le **Massif Central** ;
- situés là où le **prix de l'immobilier** est faible.

A l'inverse, on trouve **moins d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :

- du **pourtour méditerranéen** ;
- du **parc locatif social** ;
- qui sont des **résidences principales**.

Par ailleurs, les logements construits chaque année représentent environ 1 % du parc. Enfin, le DPE dépend de deux critères : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES).

Répartition géographique des DPE F ou G par département : (logements existants, dernier trimestre)



Top 3 villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)



La Rochelle	25,9%
Ajaccio	24,4%
Issy-les-Moulineaux	22,0%

0% 20% 40% 60%

Top 3 villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)

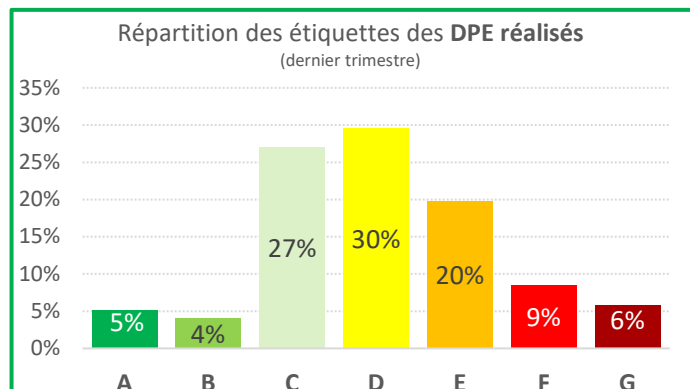
Ivry-sur-Seine	47,5%
Neuilly-sur-Seine	40,8%
Villejuif	38,2%

0% 20% 40% 60%



Dernier trimestre : 4ème trimestre 2022

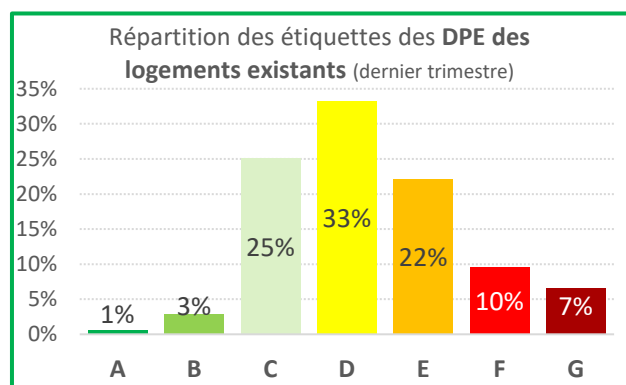
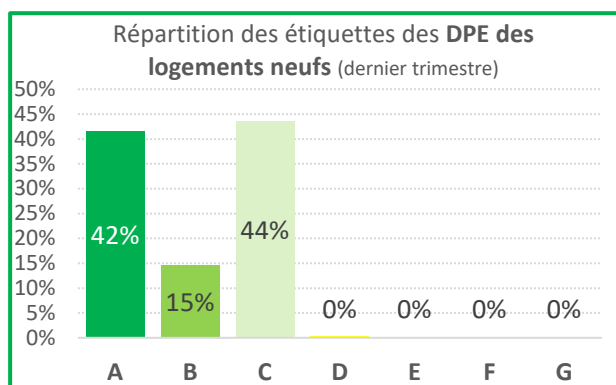
Répartition des DPE réalisés sur le dernier trimestre :



	Au 4ème trimestre 2022
Nombre de DPE	760 923
% de F et G (neuf & existant)	14,3%
Nb DPE logements neufs	83 662
Nb DPE logements existants	677 261

Près de 3/4 des DPE réalisés ont une étiquette C, D ou E. Comme précisé en annexe, les DPE réalisés présentent une légère surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.

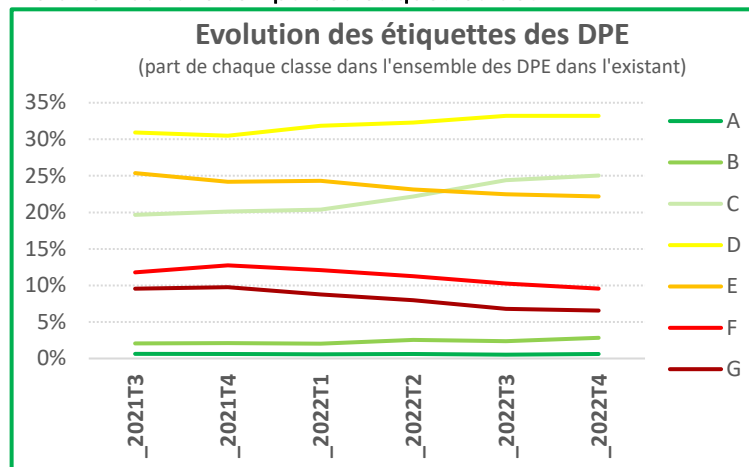
Répartition des DPE des logements neufs et des existants :



Les logements neufs ont presque tous des DPE A, B ou C. En se focalisant uniquement sur les logements existants, on constate que la répartition des DPE réalisés est très proche de celle de l'ensemble du parc de logements (cf plus haut).

Les chiffres et graphiques qui suivent sont calculés uniquement sur les logements existants :

Evolution dans le temps des étiquettes des DPE :

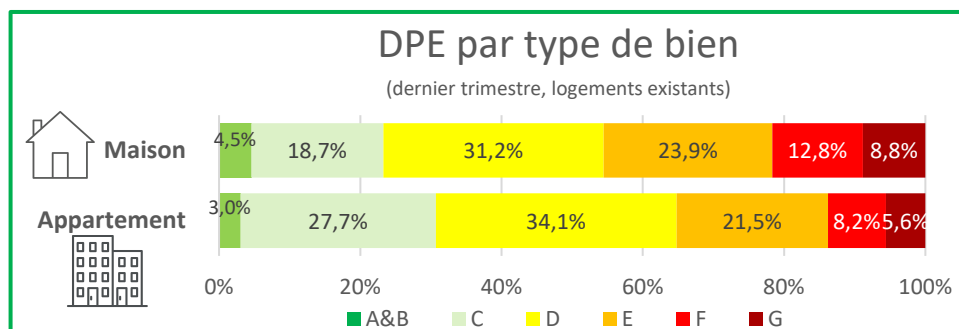


	1er trimestre 2022	2ème trimestre 2022	3ème trimestre 2022	4ème trimestre 2022
Nombre de DPE	594 388	704 745	638 542	760 923
Nb DPE - neuf	72 384	83 117	60 768	83 662
Nb DPE - existant	522 004	621 628	577 774	677 261
% F et G (existant)	20,9%	19,3%	17,1%	16,1%

La distribution des étiquettes DPE est relativement stable dans le temps. On observe toutefois une légère diminution de la part des étiquettes E, F et G, et une augmentation de celle des étiquettes C, sans doute liée, pour le moment, à une meilleure maîtrise des contraintes du nouveau DPE par l'écosystème. Les DPE sont mieux préparés en amont de la visite du diagnostiqueur.

Pour rappel, en l'absence d'information sur certaines caractéristiques du logement, le diagnostiqueur saisit une valeur par défaut dans le moteur de calcul du DPE, lesquelles sont le plus souvent pénalisantes pour l'étiquette DPE. Il est encore trop tôt pour considérer que les DPE viennent constater le résultat de travaux de rénovation énergétique. A l'avenir, ce sera sans doute une hypothèse (souhaitable) de la diminution de part des étiquettes les moins bonnes.

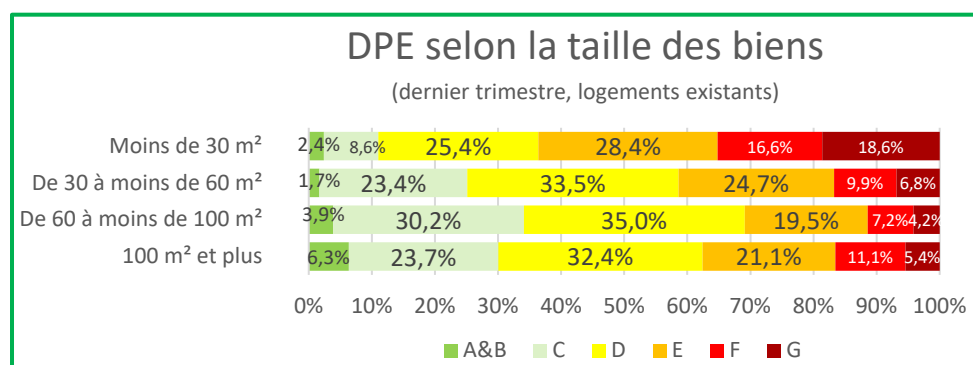
Répartition des DPE selon le type de bien :



	% F et G par type de bien
Maison	21,7%
Appartement	13,8%

Les maisons ont des étiquettes DPE plus hétérogènes que les appartements : elles comptent une part un peu plus élevée d'étiquettes A et B, mais aussi près d'1,5 fois plus d'étiquettes F et G que les appartements.

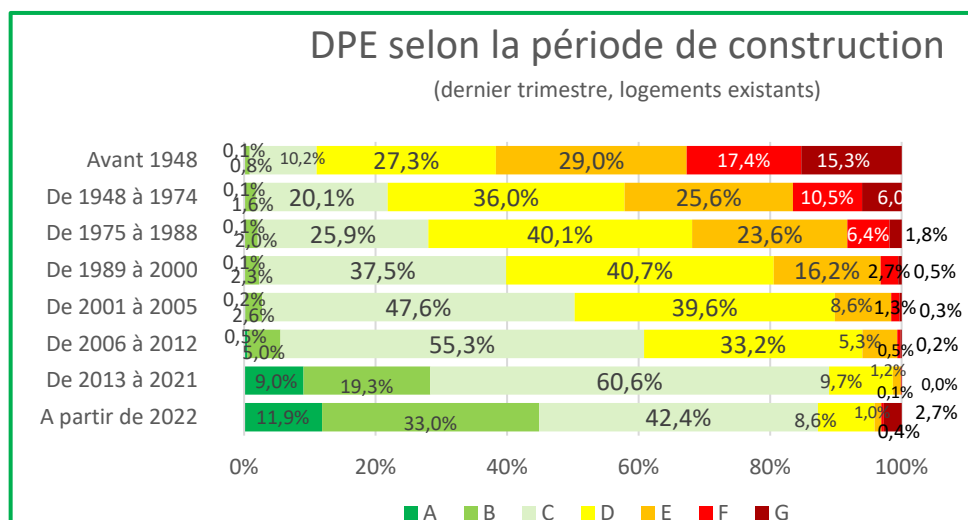
Répartition des DPE selon la taille des biens :



	% F et G par taille
Moins de 30 m²	35,2%
De 30 à 60 m²	16,8%
De 60 à 100 m²	11,4%
100 m² et plus	16,5%

Les logements de moins de 30 m² ont nettement plus souvent une étiquette F ou G que les logements de plus grande taille.

Répartition des DPE selon la période de construction :



	% F et G par époque
Avant 1948	32,7%
De 1948 à 1974	16,5%
De 1975 à 1988	8,3%
De 1989 à 2000	3,2%
De 2001 à 2005	1,6%
De 2006 à 2012	0,7%
De 2013 à 2021	0,1%
A partir de 2022	3,1%

La performance énergétique des logements est très dépendante de l'ancienneté de leur construction. Les normes environnementales mises en place au cours du temps ont amélioré la qualité des logements sur le plan énergétique, particulièrement depuis la réglementation thermique RT2012.

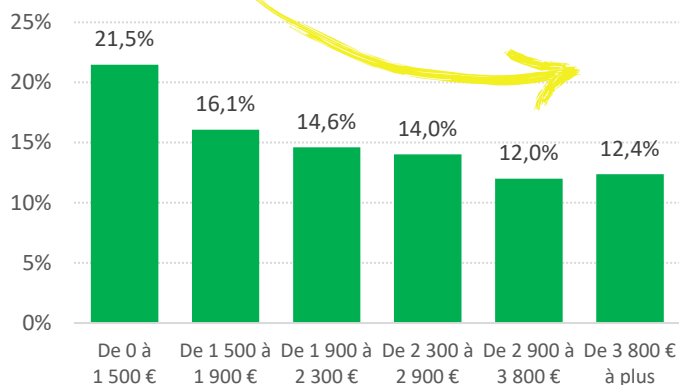
Répartition des DPE selon le prix moyen des logements de la commune :



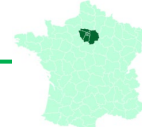
Hors ÎLE-DE-FRANCE :



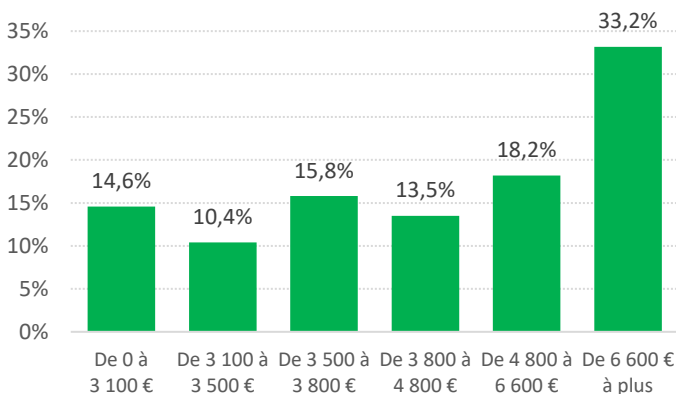
% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**



EN ÎLE-DE-FRANCE :



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**

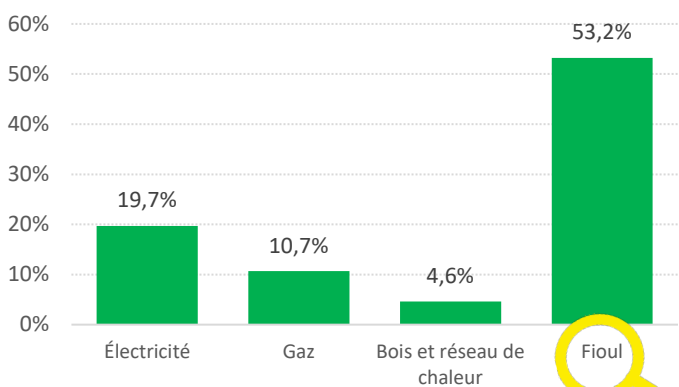


Source pour les prix : FNAIM. Lecture du graphique : la première barre de gauche correspond à la répartition des DPE réalisés dans les communes qui ont les prix moyens les plus bas.

En dehors de l'Île-de-France (et notamment Paris, où un taux élevé d'étiquettes F et G cohabite avec des prix de logements élevés), plus les prix moyens des communes sont bas, plus leur part d'étiquettes F et G est élevée. Manifestement, il y a un moindre intérêt à rénover son logement dans les zones où les prix des logements sont peu élevés. A Paris, l'ancienneté élevée du parc de logement est un facteur explicatif de la grande part de DPE F et G, tout comme le poids important du parc locatif privé.

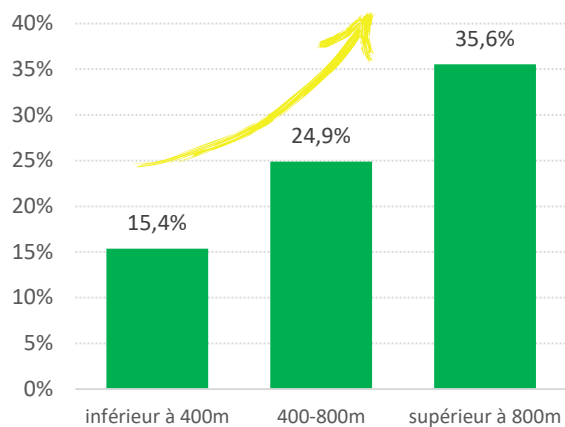
Répartition des DPE selon le type d'énergie principale de chauffage et l'altitude :

% des DPE F et G selon l'**énergie principale de chauffage**



Les logements chauffés au fioul sont très pénalisés du point de vue du DPE, notamment à cause du critère des émissions de gaz à effet de serre.

% des DPE F et G selon l'**altitude**



L'altitude est un facteur déterminant du DPE : les logements en altitude ont des DPE nettement moins favorables. Ce qui semble logique, puisque la température extérieure diminue de 1°C tous les 150 mètres d'altitude environ.

BAROMÈTRE DES DPE



'ns'=non significatif (<200 DPE), DPE réalisés au 4ème trimestre 2022

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements écongvivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
France métropolitaine		677 261	28,5%	33,2%	22,2%	9,6%	6,6%	109 176	16,1%	13,8%	21,7%
Régions											
Auvergne-Rhône-Alpes		83 372	24,6%	33,6%	24,0%	10,4%	7,5%	14 892	17,9%	14,7%	28,1%
Bourgogne-Franche-Comté		30 797	28,4%	29,6%	24,9%	9,9%	7,2%	5 248	17,0%	11,4%	30,6%
Bretagne		29 533	34,9%	30,8%	19,5%	8,9%	5,9%	4 363	14,8%	9,4%	21,8%
Centre-Val de Loire		29 865	22,9%	37,1%	23,9%	10,0%	6,1%	4 803	16,1%	11,1%	23,9%
Corse		2 574	65,9%	18,7%	8,3%	3,8%	3,2%	182	7,1%	5,5%	12,7%
Grand Est		47 829	25,5%	36,0%	21,8%	10,7%	6,1%	8 027	16,8%	12,9%	27,2%
Hauts-de-France		53 744	20,6%	35,5%	27,1%	10,7%	6,2%	9 050	16,8%	13,6%	20,4%
Île-de-France		135 029	22,4%	31,4%	25,0%	11,2%	10,0%	28 659	21,2%	20,5%	27,6%
Normandie		44 863	27,8%	35,3%	21,8%	9,0%	6,1%	6 773	15,1%	11,2%	21,3%
Nouvelle-Aquitaine		56 954	30,0%	35,2%	19,8%	9,4%	5,5%	8 527	15,0%	11,0%	19,5%
Occitanie		57 493	39,5%	32,2%	17,0%	7,1%	4,2%	6 474	11,3%	9,1%	15,1%
Pays de la Loire		43 061	28,4%	36,0%	22,3%	8,6%	4,7%	5 739	13,3%	10,2%	17,9%
Provence-Alpes-Côte d'Azur		53 217	41,8%	30,0%	16,9%	7,2%	4,1%	6 000	11,3%	10,1%	15,8%

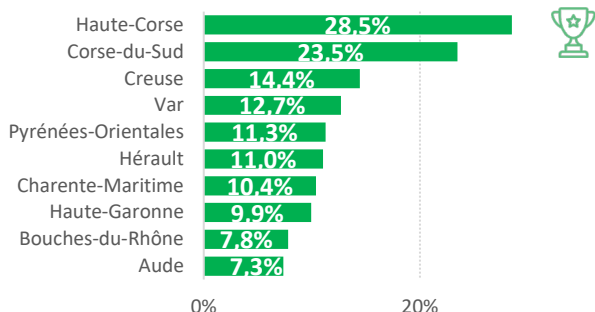
Les 100 plus grandes villes (triées par population décroissante)											
1. Paris	75	30 768	7,6%	24,5%	29,8%	18,8%	19,3%	11 730	38,1%		
2. Marseille	13	10 330	50,3%	29,4%	13,1%	4,8%	2,4%	748	7,2%		
3. Lyon	69	11 156	24,0%	34,4%	27,2%	9,1%	5,3%	1 602	14,4%		
4. Toulouse	31	8 801	41,0%	33,1%	16,2%	5,1%	4,5%	852	9,7%		
5. Nice	06	4 535	32,5%	35,8%	19,8%	7,9%	4,0%	537	11,8%		
6. Nantes	44	8 294	23,7%	39,4%	27,8%	6,3%	2,9%	756	9,1%		
7. Montpellier	34	3 261	42,0%	32,9%	16,3%	6,1%	2,8%	289	8,9%		
8. Strasbourg	67	3 378	25,8%	36,8%	23,9%	9,1%	4,4%	459	13,6%		
9. Bordeaux	33	4 673	34,8%	30,6%	19,7%	9,4%	5,5%	698	14,9%		
10. Lille	59	3 426	12,5%	35,6%	32,5%	12,3%	7,0%	661	19,3%		
11. Rennes	35	2 542	27,4%	35,6%	22,8%	8,7%	5,5%	361	14,2%		
12. Reims	51	3 453	16,3%	46,3%	22,4%	9,9%	5,1%	517	15,0%		
13. Saint-Etienne	42	3 886	19,6%	47,5%	22,4%	6,7%	3,8%	409	10,5%		
14. Le Havre	76	2 943	12,6%	57,6%	18,5%	7,0%	4,2%	331	11,2%		
15. Toulon	83	1 751	40,5%	30,2%	18,7%	7,3%	3,3%	185	10,6%		
16. Grenoble	38	2 317	26,8%	31,9%	25,4%	9,6%	6,3%	369	15,9%		
17. Dijon	21	2 914	20,2%	29,1%	30,1%	10,3%	10,4%	602	20,7%		
18. Angers	49	5 552	31,4%	37,7%	18,3%	7,7%	4,9%	698	12,6%		
19. Nîmes	30	2 528	41,8%	37,6%	14,0%	4,7%	1,9%	167	6,6%		
20. Villeurbanne	69	2 250	36,1%	37,9%	16,0%	6,0%	4,1%	226	10,0%		
21. Aix-en-Provence	13	1 462	41,2%	31,8%	18,3%	6,7%	2,1%	128	8,8%		
22. Le Mans	72	2 161	32,2%	37,2%	20,1%	7,4%	3,1%	228	10,6%		
23. Clermont-Ferrand	63	2 097	22,9%	41,5%	20,5%	9,1%	6,0%	315	15,0%		
24. Brest	29	1 858	20,2%	43,8%	25,2%	7,3%	3,5%	201	10,8%		
25. Tours	37	2 736	36,5%	28,8%	18,6%	8,8%	7,3%	439	16,0%		
26. Amiens	80	1 580	28,2%	33,2%	23,1%	9,3%	6,3%	246	15,6%		
27. Limoges	87	2 570	27,1%	41,3%	19,1%	7,5%	5,0%	321	12,5%		
28. Annecy	74	1 397	23,3%	35,0%	24,6%	11,5%	5,6%	239	17,1%		
29. Perpignan	66	2 512	58,7%	29,5%	8,6%	2,4%	0,7%	79	3,1%		
30. Boulogne-Billancourt	92	1 972	23,2%	22,4%	21,3%	12,4%	20,7%	653	33,1%		
31. Metz	57	2 196	20,4%	26,6%	18,5%	19,4%	15,1%	757	34,5%		
32. Besançon	25	1 478	37,4%	31,3%	21,7%	6,8%	2,8%	143	9,7%		
33. Orléans	45	1 766	14,3%	37,1%	27,6%	12,2%	8,8%	371	21,0%		
34. Saint-Denis	93	612	38,9%	19,9%	20,6%	9,8%	10,8%	126	20,6%		
35. Argenteuil	95	1 127	11,4%	41,6%	28,7%	10,8%	7,5%	206	18,3%		
36. Rouen	76	4 690	15,3%	27,9%	40,3%	10,2%	6,3%	772	16,5%		
37. Mulhouse	68	933	20,9%	42,7%	25,5%	7,7%	3,2%	102	10,9%		
38. Montreuil	93	2 246	6,3%	53,9%	19,9%	8,5%	11,4%	447	19,9%		
39. Caen	14	1 772	23,4%	35,0%	23,5%	10,4%	7,6%	319	18,0%		
40. Nancy	54	1 505	14,4%	37,7%	30,3%	12,0%	5,7%	266	17,7%		
41. Tourcoing	59	637	17,9%	39,9%	29,7%	8,8%	3,8%	80	12,6%		
42. Roubaix	59	1 152	16,8%	43,1%	27,1%	9,3%	3,7%	150	13,0%		
43. Nanterre	92	446	41,3%	17,7%	20,6%	8,3%	12,1%	91	20,4%		
44. Vitry-sur-Seine	94	700	9,7%	19,1%	34,1%	17,1%	19,9%	259	37,0%		
45. Avignon	84	1 005	19,3%	32,5%	27,1%	12,4%	8,7%	212	21,1%		
46. Créteil	94	306	21,2%	32,7%	22,2%	14,7%	9,2%	73	23,9%		
47. Dunkerque	59	1 044	18,2%	45,2%	25,5%	8,1%	3,0%	116	11,1%		
48. Poitiers	86	1 089	18,4%	38,5%	26,9%	11,1%	5,1%	177	16,3%		
49. Aubervilliers	93	562	39,7%	15,8%	23,8%	12,5%	8,2%	116	20,6%		
50. Asnières-sur-Seine	92	989	11,9%	35,1%	26,7%	12,0%	14,3%	260	26,3%		
51. Colombes	92	817	34,1%	13,3%	17,0%	18,1%	17,4%	290	35,5%		
52. Versailles	78	1 735	39,0%	29,0%	17,1%	7,8%	7,0%	258	14,9%		
53. Aulnay-sous-Bois	93	301	12,0%	23,3%	28,9%	15,3%	20,6%	108	35,9%		
54. Courbevoie	92	1 143	22,0%	31,9%	19,2%	17,0%	9,9%	307	26,9%		
55. Cherbouge-en-Cotentin	50	809	20,3%	44,0%	21,1%	10,5%	4,1%	118	14,6%		
56. Ruell-Malmalson	92	850	12,1%	38,9%	30,9%	10,7%	7,3%	153	18,0%		
57. Champlagny-sur-Marne	94	351	7,7%	32,8%	30,5%	15,7%	13,4%	102	29,1%		
58. Pau	64	1 062	23,9%	42,2%	22,1%	7,8%	4,0%	125	11,8%		
59. Béziers	34	999	43,8%	28,9%	16,1%	7,2%	3,9%	111	11,1%		
60. La Rochelle	17	2 323	66,9%	15,4%	12,6%	3,2%	1,9%	118	5,1%		
61. Calais	62	584	12,0%	42,5%	30,0%	11,6%	3,9%	91	15,6%		
62. Saint-Maur-des-Fossés	94	1 189	50,9%	16,1%	14,1%	10,3%	8,6%	225	18,9%		
63. Cannes	06	1 291	35,6%	40,0%	15,8%	5,2%	3,4%	111	8,6%		
64. Antibes	06	917	39,3%	38,4%	16,8%	4,3%	1,3%	51	5,6%		
65. Mérignac	33	935	24,1%	58,9%	14,1%	2,5%	0,4%	27	2,9%		
66. Drancv	93	284	15,1%	19,7%	33,8%	17,6%	13,7%	89	31,3%		
67. Colmar	68	519	32,0%	36,6%	21,8%	6,7%	2,9%	50	9,6%		
68. Saint-Nazaire	44	1 112	42,4%	37,6%	11,8%	5,2%	3,0%	91	8,2%		
69. Ajaccio	2A	435	54,9%	27,6%	11,5%	4,4%	1,6%	26	6,0%		
70. Issy-les-Moullneaux	92	1 448	53,5%	16,2%	11,5%	10,2%	8,5%	271	18,7%		
71. Evry-Courcouronnes	91	236	25,4%	45,8%	23,3%	4,7%	0,8%	13	5,5%		
72. Noisy-le-Grand	93	435	13,6%	47,8%	28,7%	6,2%	3,7%	43	9,9%		
73. Bourges	18	1 076	42,3%	33,6%	15,4%	5,9%	2,9%	94	8,7%		
74. Vénissieux	69	691	38,9%	48,5%	7,4%	2,7%	2,5%	36	5,2%		
75. La Seyne-sur-Mer	83	807	49,4%	28,9%	13,0%	5,3%	3,3%	70	8,7%		
76. Cergy	95	442	21,3%	34,6%	14,0%	29,4%	0,7%	133	30,1%		
77. Levallois-Perret	92	721	15,1%	35,2%	20,2%	14,0%	15,4%	212	29,4%		
78. Guimpe	29	810	36,3%	36,0%	16,5%	7,9%	3,2%	90	11,1%		
79. Valence	26	1 091	20,8%	40,0%	28,8%	6,7%	3,8%	114	10,4%		
80. Villeneuve-d'Ascq	59	674	26,4%	39,5%	15,7%	6,7%	11,7%	124	18,4%		
81. Antony	92	355	20,6%	35,5%	25,4%	11,3%	7,3%	66	18,6%		
82. Pessac	33	1 055	27,9%	63,0%	5,8%	2,7%	0,7%	35	3,3%		
83. Ivry-sur-Seine	94	543	9,6%	20,3%	22,7%	38,1%	9,4%	258	47,5%		
84. Troyes	10	1 429	11,1%	58,2%	16,9%	8,5%	5,2%	197	13,8%		
85. Neuilliv-sur-Seine	92	904	10,8%	19,0%	29,3%	19,9%	20,9%	369	40,8%		
86. Montauban	82	879	21,4%	55,5%	15,2%	5,3%	2,5%	69	7,8%		
87. Clchy	92	862	9,6%	36,1%	35,5%	8,7%	10,1%	162	18,8%		
88. Chambéry	73	719	41,6%	28,9%	17,1%	8,8%	3,6%	89	12,4%		
89. Niort	79	758	24,3%	40,9%	26,5%	5,7%	2,6%	63	8,3%		
90. Sarcelles	95	519	27,2%	50,3%	17,5%	3,1%	1,9%	26	5,0%		
91. Lorient	56	792	21,8%	39,0%	26,5%	9,2%	3,4%	100	12,6%		
92. Beauvais	60	546	33,0%	34,1%	22,9%	6,4%	3,7%	55	10,1%		
93. Le Blanc-Mesnil	93	129	16,3%	20,2%	32,6%	13,2%	17,8%	40	31,0%		
94. Hyères	83	727	53,5%	22,8%	16,1%	5,6%	1,9%	55	7,6%		
95. Epinay-sur-Seine	93	373	9,9%	16,1%	55,2%	12,3%	6,4%	70	18,8%		
96. Villieulf	94	249	8,8%	25,3%	27,7%	24,1%	14,1%	95	38,2%		
97. Pantin	93	3 385	29,7%	36,6%	28,9%	2,4%	2,4%	164	4,8%		
98. Maisons-Alfort	94	950	32,6%	33,4%	18,5%	5,9%	9,6%	147	15,5%		
99. Saint-Quentin	02	297	9,1%	30,6%	44,1%	10,4%	5,7%	48	16,2%		
100. Meaux	77	1 319	14,6%	13,7%	46,4%	21,2%	4,1%	334	25,3%		

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éligibles (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
Ain	01	5 186	29,4%	33,6%	20,3%	9,9%	6,8%	865	16,7%	12,0%	23,2%
Alsne	02	3 228	10,8%	29,5%	33,0%	14,6%	12,1%	859	26,6%	20,5%	30,9%
Ailler	03	3 662	25,0%	28,0%	23,9%	12,5%	10,6%	844	23,0%	15,4%	34,5%
Alpes-de-Haute-Provence	04	1 621	12,5%	25,1%	31,3%	16,2%	14,9%	504	31,1%	26,7%	38,2%
Hautes-Alpes	05	1 331	7,9%	21,6%	37,0%	18,6%	14,8%	445	33,4%	29,7%	44,5%
Alpes-Maritimes	06	12 673	34,4%	34,7%	18,6%	7,6%	4,6%	1 549	12,2%	11,2%	19,2%
Ardèche	07	3 866	18,9%	34,7%	25,9%	11,8%	8,8%	796	20,6%	17,2%	26,7%
Ardennes	08	2 635	24,3%	39,4%	22,5%	8,9%	4,9%	363	13,8%	5,6%	31,0%
Arliège	09	1 351	21,1%	29,0%	23,4%	14,6%	11,9%	358	26,5%	20,9%	30,9%
Aube	10	3 173	10,7%	40,5%	27,7%	13,3%	7,8%	669	21,1%	13,4%	31,2%
Aude	11	3 361	41,9%	32,2%	18,4%	5,7%	2,0%	256	7,6%	6,5%	8,8%
Aveyron	12	2 678	15,5%	38,5%	25,8%	11,0%	9,2%	542	20,2%	12,6%	35,4%
Bouches-du-Rhône	13	20 425	50,1%	28,7%	13,8%	5,3%	2,2%	1 528	7,5%	7,2%	9,0%
Calvados	14	8 968	22,7%	33,3%	25,5%	10,8%	7,6%	1 650	18,4%	13,5%	26,2%
Cantal	15	1 032	4,5%	24,3%	29,3%	19,4%	22,6%	433	42,0%	34,0%	52,9%
Charente	16	2 537	19,5%	33,8%	23,8%	13,6%	9,3%	580	22,9%	19,8%	23,9%
Charente-Maritime	17	7 893	36,4%	29,4%	20,6%	8,6%	5,1%	1 078	13,7%	8,4%	19,7%
Cher	18	3 430	22,9%	33,0%	27,3%	10,6%	6,2%	576	16,8%	12,8%	20,1%
Corrèze	19	2 415	17,4%	36,9%	24,3%	11,0%	10,4%	517	21,4%	13,6%	32,2%
Corse-du-Sud	2A	1 381	67,8%	17,8%	8,4%	3,2%	2,8%	82	5,9%	4,5%	10,7%
Haute-Corse	2B	1 193	63,7%	19,8%	8,1%	4,6%	3,8%	100	8,4%	6,7%	15,8%
Côte-d'Or	21	6 286	26,3%	28,7%	25,4%	10,4%	9,1%	1 225	19,5%	15,8%	31,8%
Côtes-d'Armor	22	4 145	18,2%	33,6%	24,5%	13,1%	10,6%	980	23,6%	13,9%	29,6%
Creuse	23	1 863	28,1%	25,9%	20,1%	12,1%	13,8%	483	25,9%	11,8%	40,7%
Dordogne	24	2 939	19,7%	33,2%	25,0%	14,4%	7,8%	650	22,1%	16,4%	24,7%
Doubs	25	4 500	38,5%	25,9%	21,3%	9,0%	5,4%	645	14,3%	9,9%	29,9%
Drôme	26	5 114	27,0%	37,7%	21,7%	8,2%	5,3%	694	13,6%	10,0%	19,8%
Eure	27	7 093	40,6%	30,1%	16,8%	7,7%	4,8%	887	12,5%	8,6%	16,4%
Eure-et-Loir	28	4 152	16,5%	41,8%	25,2%	9,6%	6,9%	685	16,5%	10,6%	25,0%
Finistère	29	7 401	25,0%	35,2%	22,7%	10,7%	6,4%	1 262	17,1%	11,9%	22,8%
Gard	30	7 794	44,5%	32,7%	15,2%	5,7%	1,9%	594	7,6%	6,6%	9,5%
Haute-Garonne	31	15 307	43,5%	32,9%	14,6%	5,0%	4,0%	1 372	9,0%	8,2%	11,3%
Gers	32	1 458	32,4%	32,5%	19,2%	10,2%	5,8%	232	15,9%	10,2%	19,8%
Gironde	33	16 172	35,7%	38,4%	15,6%	6,9%	3,5%	1 672	10,3%	9,2%	12,2%
Hérault	34	11 145	46,9%	29,5%	15,0%	6,1%	2,5%	957	8,6%	9,0%	7,7%
Ille-et-Vilaine	35	7 981	31,4%	33,2%	21,5%	8,6%	5,3%	1 105	13,8%	11,9%	16,4%
Indre	36	2 435	8,9%	40,5%	31,7%	12,2%	6,7%	460	18,9%	13,4%	22,6%
Indre-et-Loire	37	9 875	31,0%	39,8%	17,2%	7,7%	4,3%	1 184	12,0%	8,5%	24,5%
Isère	38	10 355	28,0%	31,7%	23,6%	9,8%	6,8%	1 723	16,6%	13,8%	23,9%
Jura	39	2 441	20,1%	32,9%	28,7%	11,3%	7,1%	449	18,4%	12,5%	30,3%
Landes	40	3 896	30,5%	38,8%	18,6%	7,8%	4,4%	473	12,1%	11,3%	12,7%
Loir-et-Cher	41	3 563	23,5%	35,6%	23,7%	11,3%	5,9%	612	17,2%	10,4%	23,9%
Loire	42	9 890	26,1%	39,3%	21,2%	8,3%	5,2%	1 335	13,5%	11,1%	23,3%
Haute-Loire	43	3 194	8,5%	44,8%	29,1%	9,6%	8,0%	562	17,6%	9,3%	39,7%
Loire-Atlantique	44	19 264	33,2%	35,9%	21,0%	6,4%	3,5%	1 900	9,9%	7,5%	15,4%
Loiret	45	6 410	19,7%	31,6%	28,6%	11,9%	8,2%	1 286	20,1%	15,8%	26,1%
Lot	46	1 231	18,4%	29,4%	28,8%	14,6%	8,8%	288	23,4%	17,3%	26,9%
Lot-et-Garonne	47	3 494	32,4%	33,3%	19,2%	10,7%	4,4%	525	15,0%	12,1%	17,7%
Lozère	48	435	7,1%	15,9%	26,9%	26,7%	23,4%	218	50,1%	41,8%	54,6%
Maine-et-Loire	49	11 116	25,9%	38,5%	21,4%	8,9%	5,4%	1 586	14,3%	13,1%	16,1%
Manche	50	6 895	28,0%	42,7%	16,4%	7,3%	5,5%	886	12,8%	7,5%	18,0%
Marne	51	5 525	16,6%	40,2%	23,9%	12,1%	7,2%	1 064	19,3%	16,0%	29,1%
Haute-Marne	52	852	19,7%	32,9%	23,4%	10,4%	13,6%	205	24,1%	10,1%	33,1%
Mayenne	53	2 299	24,0%	33,1%	25,1%	12,0%	5,7%	409	17,8%	10,5%	22,1%
Meurthe-et-Moselle	54	6 373	21,1%	36,1%	24,5%	13,1%	5,3%	1 171	18,4%	16,3%	24,0%
Meuse	55	1 226	20,7%	33,2%	26,0%	12,2%	7,8%	246	20,1%	13,3%	24,8%
Morbihan	56	10 006	51,9%	24,5%	13,5%	6,1%	4,1%	1 016	10,2%	5,2%	20,0%
Moselle	57	9 644	34,4%	29,2%	17,6%	11,6%	7,1%	1 801	18,7%	17,0%	24,2%
Nièvre	58	3 324	18,3%	33,3%	28,8%	11,3%	8,3%	652	19,6%	10,9%	35,4%
Nord	59	25 953	18,9%	37,8%	28,0%	10,1%	5,2%	3 969	15,3%	13,7%	17,4%
Oise	60	4 708	18,6%	32,5%	28,4%	12,5%	8,0%	965	20,5%	17,7%	23,3%
Orne	61	2 163	12,2%	26,4%	29,3%	18,9%	13,3%	695	32,1%	28,1%	34,6%
Pas-de-Calais	62	15 619	24,8%	35,8%	24,7%	9,8%	4,9%	2 295	14,7%	10,7%	18,7%
Puy-de-Dôme	63	5 667	18,1%	32,0%	23,6%	13,3%	12,9%	1 489	26,3%	19,2%	38,2%
Pyrénées-Atlantiques	64	5 106	29,1%	36,6%	20,5%	9,2%	4,5%	701	13,7%	13,0%	15,4%
Hautes-Pyrénées	65	1 718	15,8%	33,7%	25,2%	14,6%	10,7%	434	25,3%	22,6%	28,9%
Pyrénées-Orientales	66	5 764	50,7%	28,5%	13,0%	5,2%	2,5%	444	7,7%	6,9%	9,3%
Bas-Rhin	67	8 567	28,1%	36,0%	20,9%	9,5%	5,5%	1 289	15,0%	11,2%	31,1%
Haut-Rhin	68	5 120	27,4%	37,0%	22,3%	8,7%	4,6%	679	13,3%	9,5%	24,1%
Rhône	69	22 426	28,8%	34,7%	23,4%	8,2%	4,9%	2 934	13,1%	12,0%	22,7%
Haute-Saône	70	1 273	17,0%	33,6%	25,8%	12,8%	10,7%	299	23,5%	19,2%	27,2%
Saône-et-Loire	71	5 935	30,3%	32,5%	20,5%	10,2%	6,5%	989	16,7%	11,0%	26,3%
Sarthe	72	4 680	25,2%	34,6%	24,2%	10,5%	5,5%	749	16,0%	10,8%	20,7%
Savoie	73	5 864	21,6%	26,7%	28,1%	14,9%	8,7%	1 384	23,6%	21,9%	33,3%
Haute-Savoie	74	7 116	19,5%	27,6%	27,2%	14,3%	11,5%	1 833	25,8%	24,0%	32,2%
Paris	75	30 768	7,6%	24,5%	29,8%	18,8%	19,3%	11 730	38,1%	38,2%	
Seine-Maritime	76	19 744	27,2%	36,4%	23,0%	8,2%	5,2%	2 655	13,4%	10,8%	20,2%
Seine-et-Marne	77	11 945	30,8%	32,2%	21,4%	9,3%	6,4%	1 871	15,7%	12,1%	25,2%
Yvelines	78	18 020	22,1%	43,7%	21,9%	7,6%	4,7%	2 214	12,3%	9,8%	25,3%
Deux-Sèvres	79	3 076	25,9%	36,3%	23,3%	10,3%	4,2%	446	14,5%	6,4%	20,0%
Somme	80	4 236	24,6%	28,4%	24,2%	12,4%	10,3%	962	22,7%	15,1%	31,7%
Tarn	81	3 123	24,2%	36,3%	22,7%	10,9%	5,9%	526	16,8%	12,2%	20,7%
Tarn-et-Garonne	82	2 128	27,6%	42,1%	18,4%	7,9%	3,9%	253	11,9%	6,8%	17,6%
Var	83	12 068	49,3%	28,1%	14,5%	5,9%	2,3%	984	8,2%	7,3%	10,6%
Vaucluse	84	5 099	27,2%	32,3%	21,1%	11,3%	8,1%	990	19,4%	18,1%	21,2%
Vendée	85	5 702	21,2%	34,1%	25,5%	12,9%	6,3%	1 095	19,2%	17,9%	19,9%
Vienne	86	3 311	22,1%	34,8%	25,5%	11,9%	5,7%	581	17,5%	13,4%	21,3%
Haute-Vienne	87	4 252	25,6%	35,0%	20,0%	11,0%	8,3%	821	19,3%	13,4%	29,8%
Vosges	88	4 714	29,4%	39,8%	19,3%	7,5%	4,0%	540	11,5%	7,0%	24,6%
Yonne	89	5 940	30,9%	26,9%	28,4%	7,8%	6,0%	820	13,8%	7,3%	34,3%
Territoire de Belfort	90	1 098	37,9%	25,6%	21,1%	8,6%	6,8%	169	15,4%	10,6%	30,0%
Essonne	91	13 645	29,4%	36,3%	21,5%	7,6%	5,2%	1 748	12,8%	10,2%	25,9%
Hauts-de-Seine	92	18 295	24,7%	28,5%	22,4%	12,0%	12,4%	4 467	24,4%	23,8%	37,1%
Seine-Saint-Denis	93	15 907	20,5%	36,1%	29,0%	7,3%	7,2%	2 299	14,5%	12,6%	34,4%
Val-de-Marne	94	15 686	37,4%	22,8%	22,5%	9,9%	7,4%	2 708	17,3%	16,0%	32,5%
Val-d'Oise	95	10 763	24,4%	33,2%	27,3%	9,2%	5,9%	1 622	15,1%	12,0%	25,8%

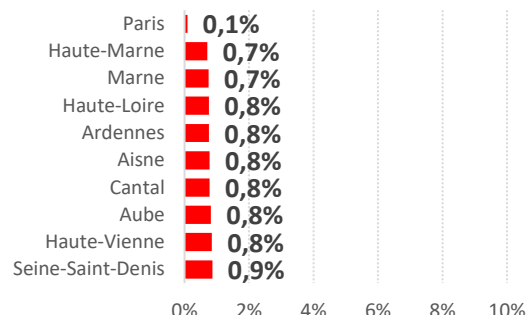
TOP 10 par département et par ville (parmi les 100 plus grandes villes) :

Logements A et B

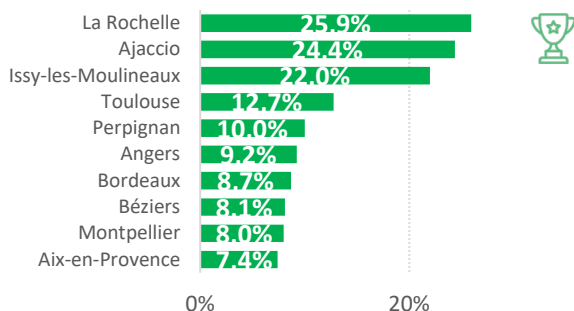
Départements avec le plus de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



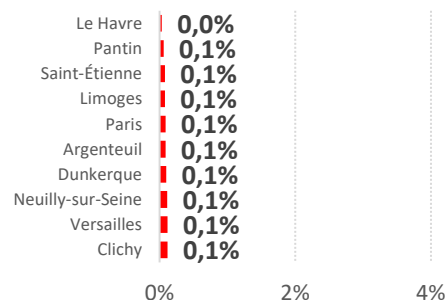
Départements avec le moins de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

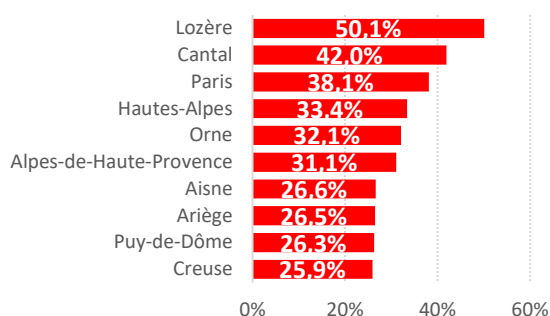


Villes avec le moins de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

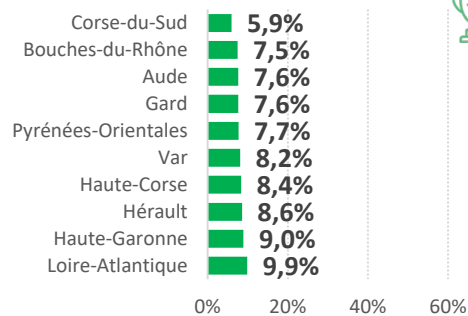


Logements F et G

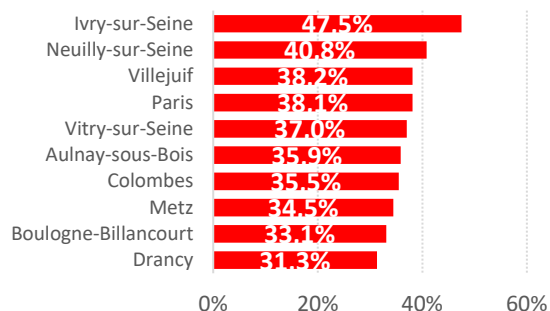
Départements avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



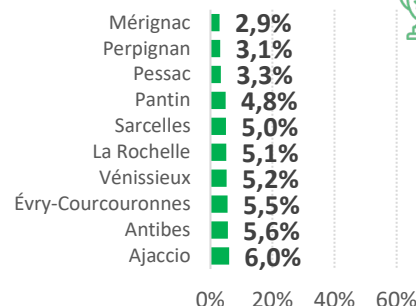
Départements avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Annexes

Méthodologie

Pour les logements, le DPE a fait l'objet d'une réforme entrée en vigueur le 1er juillet 2021. Son objectif est de fiabiliser le DPE afin d'en faire le dispositif central dans la réglementation liée à la rénovation énergétique. Ces données brutes ne permettent malheureusement pas de distinguer les DPE de vente et ceux de location. Le DPE dans les DROM (Outre-mer) sont réalisés avec une méthode de calcul très différente et ne sont pour le moment pas collectés par l'Ademe.

Attention :

La plupart des graphiques et chiffres issus de ce document sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE de l'Ademe qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.

Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, **la base de données des DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative. Cette base présente une surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.**

Toutefois, en se restreignant aux DPE des seuls logements existants, on obtient des chiffres globaux très proches de ceux des données redressées pour l'ensemble du parc de logement (par le SDES dans cette étude : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2022-0>).

Classe GES et classe énergétique

Rappelons que le DPE est calculé en fonction de deux facteurs : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le DPE est donc un « double seuil », un logement étant classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

Lors du dernier trimestre :

33,8 % des DPE ont la même étiquette GES et énergie primaire ;

16,1 % des DPE sont pénalisés par leur classe GES par rapport à leur classe d'énergie ;

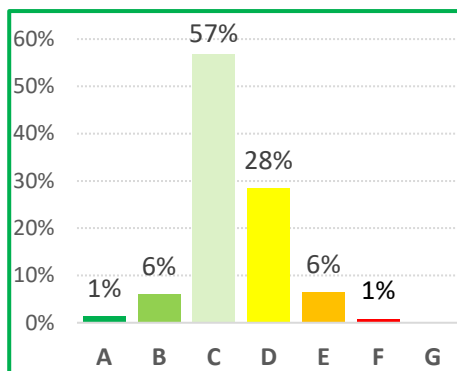
50,2 % des DPE ont une moins bonne classe énergie primaire que GES.

Portraits-robots de logements

Voici des "portraits robots" de logements types, avec la répartition moyenne des DPE :

"Portrait-robot" du logement existant peu énergivore :

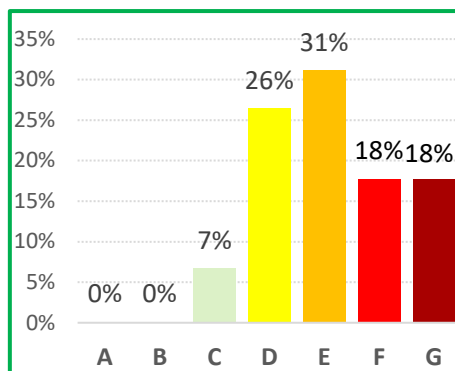
Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de plus de 30 m² et construits après 1988 :



Cette catégorie de logements représente : 14,4 % des DPE du trimestre

**"Portrait-robot" du logement existant assez représentatif du parc locatif :**

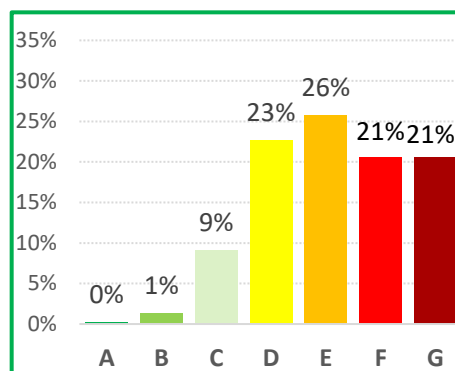
Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de moins de 30 m² et construits entre 1948 et 1974 :



Cette catégorie de logements représente : 2,1 % des DPE du trimestre

**"Portrait-robot" du logement existant très énergivore :**

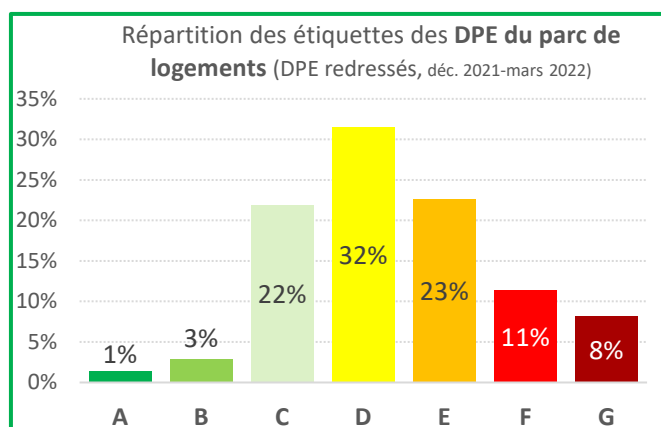
Répartition des étiquettes des maisons anciennes, situées en zone rurale et construites avant 1948 :



Cette catégorie de logements représente : 4 % des DPE du trimestre



Pour rappel, les chiffres d'étiquettes DPE redressés par le ministère (SDES) sur l'ensemble du parc de logement. (France métropolitaine, redressés à partir des DPE réalisés entre décembre 2021 et mars 2022)



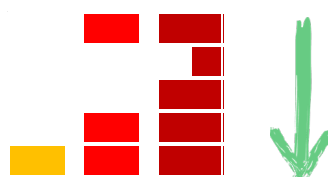
Interdiction d'augmenter le montant du loyer à partir d'**août 2022** :

Indécence des logements à partir de **2023** (logements > 450 kWh/m²/an)

Indécence des logements à partir de **2025** (DPE= G) :

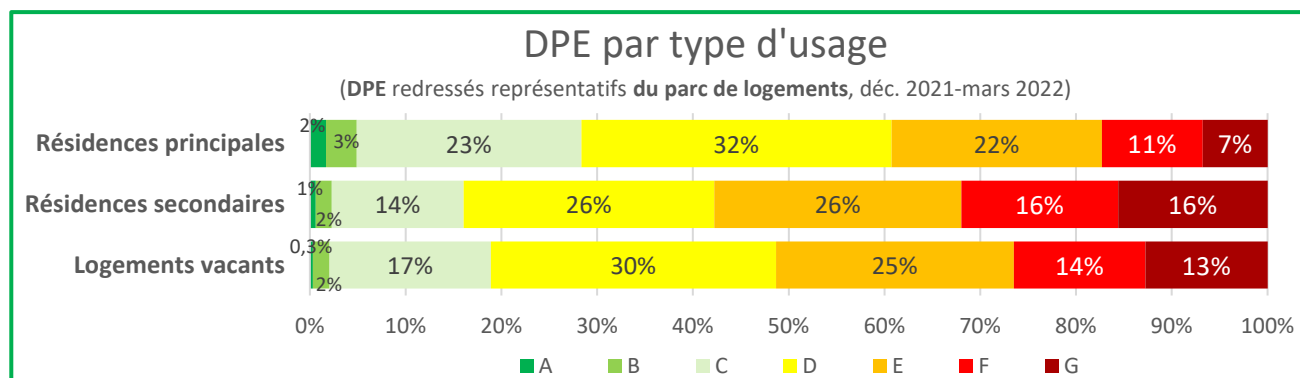
Indécence des logements à partir de **2028** (DPE= F et G) :

Indécence des logements à partir de **2034** (DPE= E, F, G) :

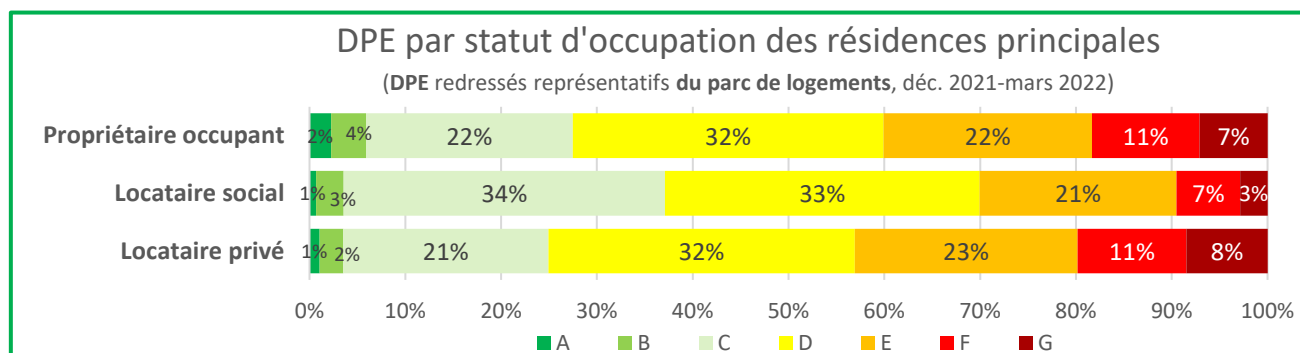


Dans l'ensemble du parc de logements, on trouve 19,5 % de logements F ou G.

Quelques chiffres sur les DPE dans l'ensemble du parc, qui ne sont pas disponibles dans la base de l'Ademe :
(source : SDDES)



La part des logements éconergivores (F ou G) est de 17,3 % parmi les résidences principales, de 26,5 % pour les logements vacants et de 32,0 % pour les résidences secondaires.



Les logements éconergivores sont nettement moins nombreux parmi les logements sociaux (9,5 %) que parmi les logements occupés par leur propriétaire (18,3 %) et parmi les logements locatifs privés (19,8 %).